

DD Kombiteks Bihać – u stečaju
Hamze Hume bb
Bihać

Registarski broj suda: U/I-1473/0
Identifikacioni broj: 426337682
PDV broj: 263376820004
UniCredit Zagrebačka banka dd
Račun broj: 3385002206275492
Tel. 037/314-922, fax 037/314-921

Broj: 17 0 St 029236 07 St
Bihać, godine

Na osnovu člana 101 i 103. Zakona o stečajnom postupku ("Sl. novine F BiH", br. 29/03 i 32/04) i Odluke Odbora povjerenika u postupku unovčavanja stečajne mase stečajnog dužnika DD «KOMBITEKS» Bihać – u stečaju Stečajni upravnik stečajnog dužnika, o b j a v l j u j e:

O G L A S

ZA 22. JAVNU PRODAJU POKRETNE IMOVINE, 20. PRODAJU PRODAVNICE U ČAZINU I 7. POJEDINAČNU PRODAJU NEKRETNINA U KRUGU TVORNICE STEČAJNOG DUŽNIKA DD «KOMBITEKS» Bihać – U STEČAJU PUTEM JAVNOG NADMETANJA

A) POPIS PREDMETA PRODAJE

1. POKRETNA IMOVINA

LOT	NAZIV	POČETNA PRODAJNA CIJENA U KM
01.	Oprema za kotlovnicu	162.749,25
02.	Rezervoar, metalni	5.000,00
03.	Proizvodi iz skladišta gotove robe	100,00
04.	Automobil VW golf II	500,00
05.	Viljuškar	6.810,00

2. NEPOKRETNIA IMOVINA KOJA SE NALAZI IZVAN OPĆINE BIHAĆ

LOT	NAZIV	POČETNA PRODAJNA CIJENA U KM
06.	Prodavnica Cazin	71.442,00

3. NEPOKRETNIA IMOVINA KOJA SE NALAZI U KRUGU TVORNICE U BIHAĆU

LOT 07	UPRAVNE ZGRADE	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Stara upravna zgrada	1964.	970,83	199.253,15	325/12	1263/8
2.	Nova upravna zgrada	1979.	2.169,50	468.329,97	325/11	1263/7
3.	Zemljište,		3.050,00	219.600,00	325/25	1263/48
4.	Zemljište, uključen parking		2.700,00	194.400,00	325/26	2410/6
	UKUPNO			1.081.583,11		

LOT 08	KONFEKCIJA TRIKOTAŽE	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Pletiona i konfekcija	1979.	4.796,98	1.637.928,82	325/10	1263/6
2.	Skladište konf.T-Una	1983.	380,00	19.433,20	325/10	1263/6
3.	Zemljište		4.700,00	338.400,00	325/27	1263/49
	UKUPNO			1.995.762,02		
LOT 09	KOLEKTORI	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Prečistač voda-kolektor I	1983.	126,00	34.399,26	325/8	1263/35
	kolektor II	1983.	181,00	62.122,82	325/7	1263/29,
2.	Fekalna stanica	1985.	12,00	885,48	325/6	1263/28
3.	Zemljište		5.081,00	365.832,00	325/28	1263/50
	UKUPNO			463.239,56		
LOT 10	NOVA PREDIONICA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Predionica-nova	1978.	10.932,00	1.639.800,00	325/5	1263/3
2.	Trafo-stanica prediona	1976.	136,35	29.206,17	146/14	1263/3
3.	Trafo-stanica-funkcionalno			201.470,40		
4.	Zemljište		14.000,00	1.008.000,00	325/29	1263/52
	UKUPNO			2.878.476,57		
LOT 11	STARA PERDIONICA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Predionica-stara	1962.	11.200,00	1.344.000,00	325/30	1263/51
2.	Zemljište		16.600,00	1.195.200,00	325/32	1263/53
	UKUPNO			2.539.200,00		
LOT 12	SKLADIŠTE MATREZ	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Matrez	1975.	4.374,00	677.921,89	325/3	1263/4
2.	Nadstrešnica		2.147,00	89.484,81	325/4	1263/5
3.	Zemljište		11.700,00	842.400,00	325/33	1263/54
	UKUPNO			1.609.813,22		
LOT 13	SKLADIŠTE PREDIONICA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Skladište-predionica	1962	985,00	106.663,65	325/31	1263/56
2	Zemljište		2.800,00	201.600,00		1263/55

	UKUPNO			308.265,65		
LOT 14	SKLADIŠTA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Skladište boja	1962.	498,00	54.217,26	146/3	1263/12
2.	Skladište instal. materijala	1962.	498,00	120.097,68	146/4	1263/11
3.	Priručno skl. sa nadstr.	1980.	380,00	39.254,00	146/18	1263/17
4.	Škola sa	1971.	80,00	11.506,40	146/20	1263/16
	skladištem	1984.	284,00	13.171,92	146/19	1263/13
5.	Zemljište		576,00	41.472,00	146/21	1263/37
6.	Zemljište		320,00	23.040,00	146/22	1263/57
7.	Zemljište		1.439,00	103.608,00	146/24	1263/41
8.	Zemljište		564,00	40.608,00	146/25	1263/42
9.	Zemljište		1.165,00	83.880,00	325/34	1263/45
10.	Zemljište		7.521,00	541.512,00	325/35	1263/45
11.	Zemljište		5.300,00	381.600,00	325/1	1263/37
	UKUPNO			1.453.967,26		
LOT 15	KOTLOVNICA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Kotlovnica	1968.	778,00	193.437,25	146/12	1263/15
2.	Rezervor vode		76,00	3.584,16	146/15	1263/24
3.	Rezervoar goriva 1		76,00	3.584,16	146/17	1263/25
4.	Zemljište		5.263,00	378.936,00	146/26	1263/58
	UKUPNO			579.538,46		
LOT 16	RADIONICA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Radionički i	1957.	329,70	51.779,39		1263/10
	servisni pogon-EMTG	1978.	772,52	184.086,11	146/5	
2.	Zemljište		837,00	60.264,00	146/27	1263/44
3.	Zemljište		2.121,00	152.712,00	146/23	1263/59
	UKUPNO			448.839,18		
LOT 17	DORADA I TKAONA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Dorada-stari pogon	1962.	4.298,00	288.683,77		1263/22 1263/60
2.	Dorada-novi pogon	1983.	4.452,00	710.405,64	146/11	
3.	Dorada-novi pogon	1990.	1.290,00	208.283,40		1263/1 1263/60
4.	Tkaona-stari pogon	1962.	6.352,00	401.833,87		
5.	Tkaona-stari pogon	1965.	3.612,00	256.000,50	146/6	
6.	Tkaona-novi pogon	1983.	2.542,00	405.581,18		
7.	Farbara prediva	1983.	574,55	97.069,07		1263/1
8.	Kompresorska stanica	1985.	167,00	26.884,16	146/9	1263/27
9.	Zemljište		29.000,00	2.088.000,00	146/28	1263/60
10.	Pumpna stanica	1969.	43,30	8.231,63	325/57	2372
11.	Trafo-stanica funkcionalno		8,00	1.800,00		

12.	Zemljište		1.084,00	187.803,00	325/57	2373
	U K U P N O			4.680.796,53		
LOT 18	AMBULANTA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Ambulanta	1971.	248,00	66.960,00	325/17	1263/19
2.	Zemljište		2.125,00	153.000,00	325/36	1263/47
	UKUPNO			219.960,00		
LOT 19	PORTIRNICA I GARAŽE	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Portirnica	1970.	107,00	16.651,34	325/13	1263/23
2.	Garaže	1987.	121,00	20.272,34	325/16	1263/18
3.	Zemljište		722,00	51.984,00	325/37	1263/18
	UKUPNO			88.907,68		
LOT 20	NOVA KONFEKCIJA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Nova konfekcija	1984.	4.736,00	1.344.645,12	325/19	1263/9
2.	Zemljište		2.573,00	185.256,00	325/38	1263/46
3.	Zemljište		1.350,00	97.200,00	325/2	1263744
4.	Zemljište		212,00	15.264,00	146/10	1263/63
5.	Zemljište		5.300,00	381.600,00	325/21	1263/38
	UKUPNO			2.023.965,12		
LOT 21	TRAFO- STANICA - NOVA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Trafo-stanica TS-1-objekat	1975.	171,00	12.312,00	146/8	1263/30
2.	Trafo-stanica funkcionalno			212.688,00		
	UKUPNO			225.000,00		
LOT 22	TRAFO- STANICA- STARA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Trafo-stanica TS-2-objekat	1965.	47,00	3.384,00	146/7	1263/31
2.	Trafo-stanica funkcionalno			59.616,00		
	UKUPNO			63.000,00		
LOT 23	TRAFO -STANICA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Trafo-stanica-limena, kod konfekcije	1981.	20,00	67.500,00	325/9	1263/32
	UKUPNO			67.500,00		

LOT 24	TRAFO- STANICA	Godina izgradnje	Neto površina objekta/zemljišta u m2	Vrijednost KM	Katastarska čestica-k.č (PO STAROM OPERATU)	Katastarska čestica-k.č (PO NOVOM OPERATU)
1.	Trafo-stanica-limena,kod kotlovnice	1968.	12,7	63.000,00	146/13	1263/33
	UKUPNO			63.000,00		

B) USLOVI PRODAJE

- Pokretna imovina** svrstana u Lotove prodaje se po Lotovima, u fizičkom stanju na dan prodaje. Navedene cijene predstavljaju početne cijene i imovina se ne može prodavati ispod te cijene.
- Nekretnine** (svrstane u Lotove od 6 do 24) se prodaje u fizičkom i vlasničkom stanju na dan prodaje. Dokazi o vlasništvu mogu se pogledati u sjedištu prodavca.
- Prodaja imovine javnim nadmetanjem će se održati 05.02.2016. godine u 12 sati u zgradi Općinskog suda u Bihaću, III sprat.**

4. Uslovi prodaje:

- usmeno javno nadmetanje održat će se i ako na njemu učestvuje samo jedan učesnik koji ispunjava ostale Zakonom propisane uslove,
- pravo učešća u nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica,
- ponuđena cijena će biti početna cijena nadmetanja,
- povećanje cijene u toku javnog nadmetanja za Lotove od 1. do 5. (za pokretnu imovinu), će biti najmanje 100,00 KM, a najviše 5.000,00 KM.
- povećanje cijene u toku javnog nadmetanja za Lotove od 6. do 24. (za nekretnine), će biti najmanje 5.000,00 KM, a najviše 20.000,00 KM.
- na javnom nadmetanju mogu učestvovati kupci koji izvrše polog novčanih sredstava u visini 10% od početne cijene Lota, a najviše 10.000,00 KM za svaki Lot posebno.
- uplatu izvršiti na transakcijski račun DD KOMBITEKS Bihać-u stečajni broj: 3385002206275492, ostvoren kod UniCredit Bank.
- ponuđačima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca i drugog ili trećeg najboljeg ponudžača, položeni novac će se vratiti u roku od 7 dana od dana okončanja javnog nadmetanja,
- sve troškove preuzimanja i otpreme kupljenih predmeta, poreze, troškove prenosa vlasništva i ostale troškove snosi kupac,
- u cijenu nije obračunat PDV od 17%,
- Imovina se prodaje po principu "viđeno – kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati,
- najpovoljniji ponuđač je dužan uplatiti cjelokupni iznos kupljene imovine u roku od 30 dana računajući od dana prodaje,
- ako najpovoljniji ponuđač ne uplati ukupnu cijenu iz licitirane imovine u naznačenom roku (30 dana) smatra se da je odustao, te gubi pravo na povrat garancije – depozita, a kupcem se proglašava slijedeći najpovoljniji ponuđač koji je učestvovao u postupku prodaje. Ako ni drugi po redu najbolji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku, gubi pravo na povrat učešća – depozita i za kupca se proglašava treći po redu najbolji ponuđač.
- Kupac je dužan kupljenu pokretnu imovinu o svom trošku iznijeti iz kruga prodavca u roku od 30 dana računajući od dana uplate ukupne cijene. Ukoliko svoju imovinu ne iznese iz kruga prodavca u gore navedenom roku dužan je plaćati zakup od 5,00 KM/m2 mjesečno.

- Uplatnicu sa naznakom broja Lota za čiju kupnju učestvuje, ponuđač će dostaviti najkasnije 10 minuta prije početka javnog nadmetanja.

Imovina koja je predmet prodaje može se pogledati i dobiti sve informacije svakim radnim danom u vremenu do 8 h do 15 h u sjedištu prodavca i na telefone broj: 063 334 413, 037 314 922, info@revizijadervi.com i kombiteks.bihac@bih.net.ba

Bihać,godine

Stečajni upravnik